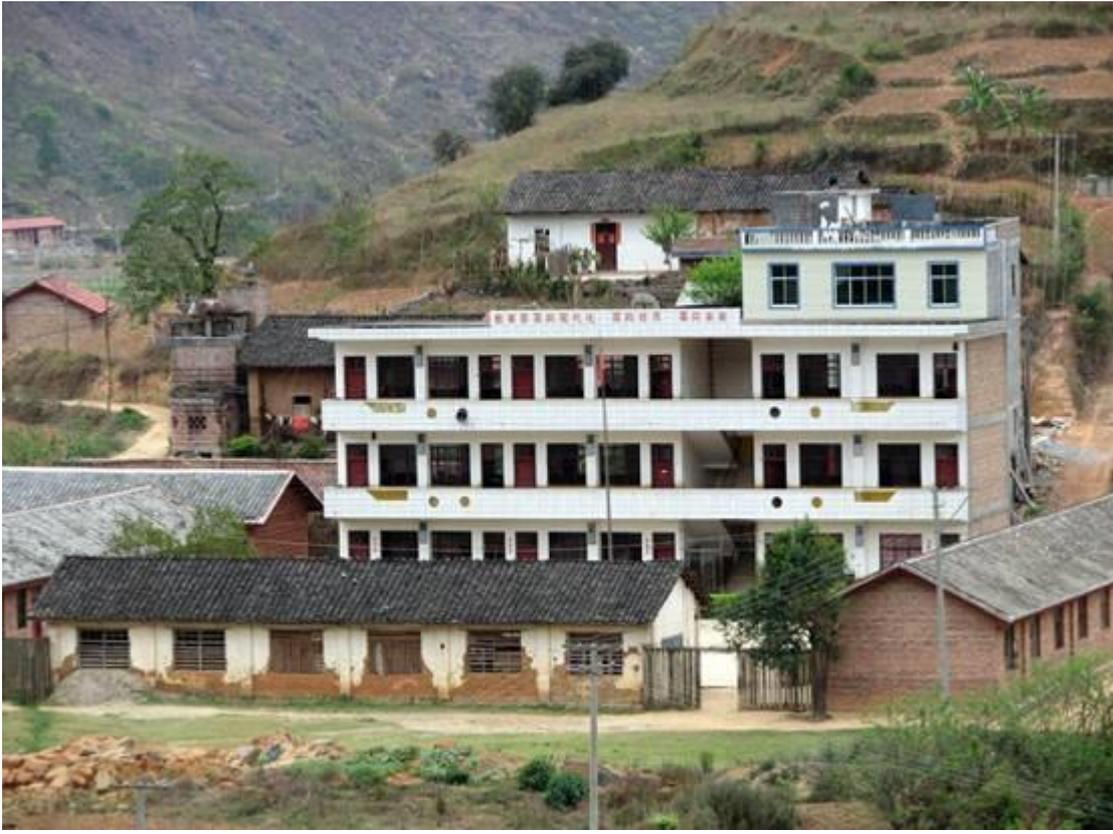


**慈恩基金會有限公司《項目建議書》**

|              |  |   |                 |
|--------------|--|---|-----------------|
| 建校地點         | 雲南省 文山州 富寧縣 歸朝鎮  |   |                 |
| 建校名稱         | 百油小學   | 屬何貧困縣：國家級（ X ）省級（ ）   |                 |
| 學生人數         | 現有人數： 357 人  | 建成後人數： 增至 400 人 或以上   |                 |
| 學校班級         | 現有班級： 7 班  | 建成後班級： 14 班   |                 |
| 教職工人數        | 教師人數： 9 人  | 其他職工： 1 人   |                 |
| 項目總體評估       | 極須援建（ XXX ）<br>須援建（ ）  | 急須援建（ ）<br>可以援建（ ）  |                 |
| 學校現狀         | 現校舍為危校：是（ D 級 ）否（ ）<br>部份屬危校（ ）<br>校舍不足須擴建（ ） m <sup>2</sup>   | 現校為：村小 1-5 年級（ ） 村完小（ XX ）<br>中心完小（ ）<br>初中（ ） 九年制學校（ ）       |                 |
| 建議新校舍規模      | 教學樓 4 層 960 平米<br>教室 （ 12 ）間（約@60）m <sup>2</sup><br>宿舍樓 3 層 757 平米   | 建成後將是：<br>村小 1-4 年級（ ） 村完小（ XX ）<br>中心完小（ ）<br>初中（ ） 九年制學校（ ） |                 |
| 建校所需金額       | 總金額：人民幣 369 萬元   | 要求金額： 100 萬元  | 建議資助：75 萬元港幣    |
| 曾否實地探訪       | 是（ XX ）<br>否（ ）  | 是否有項目副本   | 是（ XX ）<br>否（ ） |
| 是否有照片        | 是（ XX ）<br>否（ ）  | 是否有 VCD   | 是（ ）<br>否（ X ）  |
| 元國內合作伙伴      | 1. 文山州教育局<br>3. 富寧縣教育局   | 2. 文山州政協支邊辦<br>4. 富寧縣政協支邊辦                                    |                 |
| 縣領導的支持度      | 極度支持（ XX ）<br>支持（ ）  | 十分支持（ ）<br>不支持（ ）   |                 |
| 縣領導匹配資金      | （269）萬元， 佔總額的（ 73 %）<br>捐助 75 萬元後不能匹配資金（ 40 萬元人民幣 ）而地方政府保證匹配不足的資金  |   |                 |
| 監管工程質素及責任    | 願意負責（ XX ）   | 不願意負責（ ）  |                 |
| 可否提交承諾書      | 可以（ XX ）   | 不可以（ ）  |                 |
| 能否指派合格老師教導學生 | 能夠（ XX ）   | 不能夠（ ）  |                 |
| 本義工對此立項的意見   | 學校規模較大，有良好的管理，校園十分清潔，到處顯出創意和想像的空間；學生有秩序和有禮貌，是一所優質的品牌。由於國家全面放開二胎，人口將不斷增加，現有的教學樓和宿舍已不敷應用，必須擴建以吸收更多學生和宿生。富寧縣是一個貧困縣，幹部認真開明，工作態度嚴謹，值得幫助。也可考慮只捐教學樓，捐贈港幣40萬元。<br>義工：郭勳亮 電話： 9670 4556 日期： 2016 年 11 月 30 日<br>項目編號：#Y05-05 電郵： hk1997kwok@gmail.com |   |                 |
| 捐方閱後意見       | 同意項目   | 不同意項目建議及意見  |                 |
|              | 姓名：<br>簽名：<br><br>新教學樓冠名：<br><br>捐款金額：<br><br>日期： 201 年 月 日  | 簽名：<br><br>意見：<br><br><br>日期： 201 年 月 日                       |                 |

## 项目学校现状照片



這兩張照片是學校提供的照片，2016年初，危房未拆之前

現在已拆除左邊的一列危房，新建了一道圍牆



2016年11月14日義工前往考察所見



縣政府領導、校長及義工到訪學校

現教學樓，不足應用，最少欠 6 教室



學生食堂已建成



宿舍宿位不足，二人一床



宿舍內部清潔明亮



放學後，學生在自修



富宁县归朝镇百油小学综合楼及学生宿舍楼建设项目

建  
议  
书

富宁县教育局

二〇一六年十一月

## 项目概况

一、项目名称：富宁县归朝镇百油小学综合楼及学生宿舍楼建设项目

二、项目地址：富宁县归朝镇百油小学校园内

三、建设规模及投资：

（一）建设规模：新建框架结构综合楼 960 平方米；新建框架结构学生宿舍楼 757 平方米。

（二）项目总投资：项目总投资 369 万元，其中：综合楼 202 万元、学生宿舍楼 167 万元。

四、建设单位：富宁县教育局

五、项目法人代表：李世蓉

六、联系人及联系电话：黄廷业，（0876）6125568

# 目 录

|               |   |
|---------------|---|
| 一、基本情况        | 1 |
| 二、项目建设背景及必要性  | 2 |
| 三、建设规模及资金筹措   | 2 |
| 四、项目建设工期、进度安排 | 3 |
| 五、项目管理        | 3 |
| 六、项目资金的使用和管理  | 4 |
| 七、项目建成后的社会效益  | 4 |

附件：1、项目学校地理位置图

2、项目学校现状照片

3、综合楼设计方案图

4、学生宿舍楼设计方案图

## 一、基本情况

云南省文山州富宁县地处云南省东南部，南与越南河江省苗旺、同文两县接壤，东与广西百色、那坡等五县（区）毗邻，国道 323 线和衡昆高速公路贯穿县境，是云南通往广西、广东等沿海开放地区的重要门户。全县国土面积 5352 平方公里，辖 13 个乡镇 145 个村（居）委会，总人口 40 万人，是一个集“老、少、边、山、穷、战”于一体的国家重点扶持县。

归朝镇地处云南富宁县东南部，镇政府所在地距县城 37 公里，东接谷拉，南接广西那坡龙合、定业两乡和城厢镇，西靠板仑乡，北接洞波、者桑，国道“323”线和普厅河穿境而过，是云南通往两广及沿海地区的重要通道。全镇总面积 531.5 平方公里，辖 15 个村委会 341 个村小组，居住着壮（占 70.9%）、汉（占 14%）、瑶（占 15.1%）三种民族。

百油中心完小校位于归朝镇东北部，与谷拉乡毗邻，南靠龙门，西接龙绍，北邻里马。学校所在地距镇政府 21 公里，东临富谷（富宁-谷拉）公路，是通往谷拉红军洞的交通要道。辖区内有 36 个村小组 1048 户 4755 人，其中瑶族支系山瑶有 9 个村小组 230 户，山瑶人数 1118 人。

百油学校始建于 1953 年，是归朝镇最大的村中心一级完小学校。现学校占地面积达到 7970 平方米，建筑面积到 1819 平方米。现有 7 个教学班（一年级两个班），在校生 357 人，全校共有教职工 9 人。

## 二、项目建设背景及必要性

近年来，在各级党委政府、社会各界的大力支持下，该校各项工作健康蓬勃发展，学校的办学条件和环境得到了改善，学校教育教学管理在逐步提高。但是，随着城镇化建设的不断推进，经济社会的快速发展，该校现有的办学条件已满足不了未来办学需求。一是住宿条件简陋，师生居住状况堪忧。随着家长外出务工的越来越多，要求住校的学生也会越来越多，当前学生住宿十分拥挤，存在极大的安全隐患；二是按照《农村普通中小学建设标准》要求，目前该校生均建筑面积与国家标准差距较大，教学及教学辅助用房紧缺，教育教学改革难以推进。根据《全国中小学校舍安全工程实施细则》及《农村普通中小学建设标准》相关规定，结合《富宁县中小学校舍安全工程实施方案》要求，为及时解决该校教学及生活用房紧张问题，排除安全隐患，确保该校教育教学改革顺利推进，因此，新建该校综合楼及学生宿舍楼迫在眉睫。

## 三、建设规模及资金筹措

### （一）建设内容及规模

1、新建综合楼，框架结构，建筑面积 960 平方米，按每平方米 2100 元进行计算，计划投资 202 万元。

2、新建学生宿舍楼，框架结构，建筑面积 757 平方米，按每平方米 2200 元进行计算，计划投资 167 万元。

### （二）资金筹措方式

项目总投资 369 万元，其中：综合楼 202 万元、学生宿舍楼 167 万元，资金筹措方式为：申请赞助资金 100 万元，不足部分资金由县人民政府整合其他资金解决。

#### **四、项目建设工期、进度安排**

##### **（一）建设工期：**

根据《云南省工程项目建设工期定额》规定，结合工程实际和采取必要施工技术措施，项目建设工期为 360 天。

##### **（二）进度安排：**

项目从申报开始至交付使用建设周期为 17 个月，将主要完成项目前期工作、项目施工及竣工验收工作。

- 项目前期工作（包括项目建议书及审批、设计、招标等工作：4 个月。
- 施工准备及工程建设：12 个月（此工作可与项目设计交叉作业）。
- 验收交付使用工作：1 个月。
- 工程竣工验收后，由施工方委托有资质的人员在 3 个月内完成竣工结算，将结算送达县审计局进行审计，最后将审计结果上报捐赠方。

#### **五、项目管理**

为确保建设工程质量和进度，严格参照国家有关工程建设规范和标准的规定进行管理。

- 1、通过公开招标，选择资质不低于三级并且施工经验合格、施工水平较高、施工管理制度完善的施工单位作为工程承建单位，确保质量；
- 2、委托有资质的监理公司对工程进行监理，加大现场施工的监管力度；
- 3、报请县建筑工程质量（安全）监督站对工程质量、安全进行监督；
- 4、实行工程进度报告制度，教育局项目办每月要向县委、政府及捐赠方汇报一次工程进度；
- 5、严格按照工程质量验收和评定标准的规定，加强对工程重点部位和隐蔽工程的把关，竣工后及时组织相关部门按照法定程序进行验收，同时严格按照《全国中小学校舍安全工程档案管理办法》，加强工程档案管理。

#### **六、项目资金的使用和管理**

在资金管理上，严格执行专项资金管理办法和省州有关要求，认真做好资金的管理与规范使用，提高资金使用效益。实行专户管理，封闭运行，集中支付。按进度拨付给施工企业，不得下拨到乡镇和项目学校。接受审计部门的监督，对项目计划和执行情况、经费支出情况以及土建工程决算进行专项审计，使有限的资金发挥最大的社会效益。

#### **七、项目建成后的社会效益**

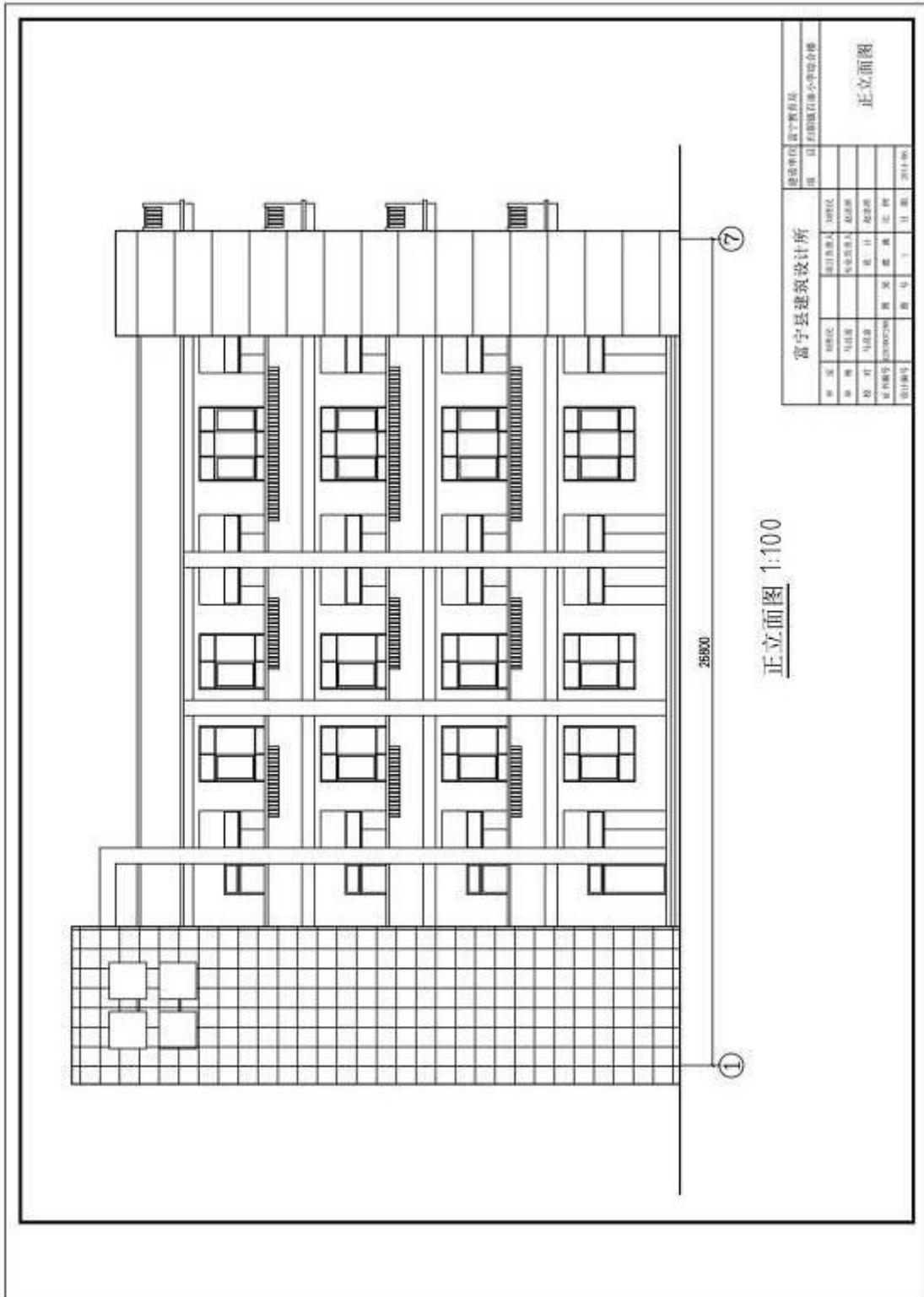
项目的实施，将有效解决该校功能用房紧缺的实际问题，明显改善办学条件，逐步实现学校标准化建设，对促进基础教育均衡发展将产生积极而深远的影响。

项目学校地理位置图

# 富宁县项目学校位置分布图



# 综合楼设计方案图



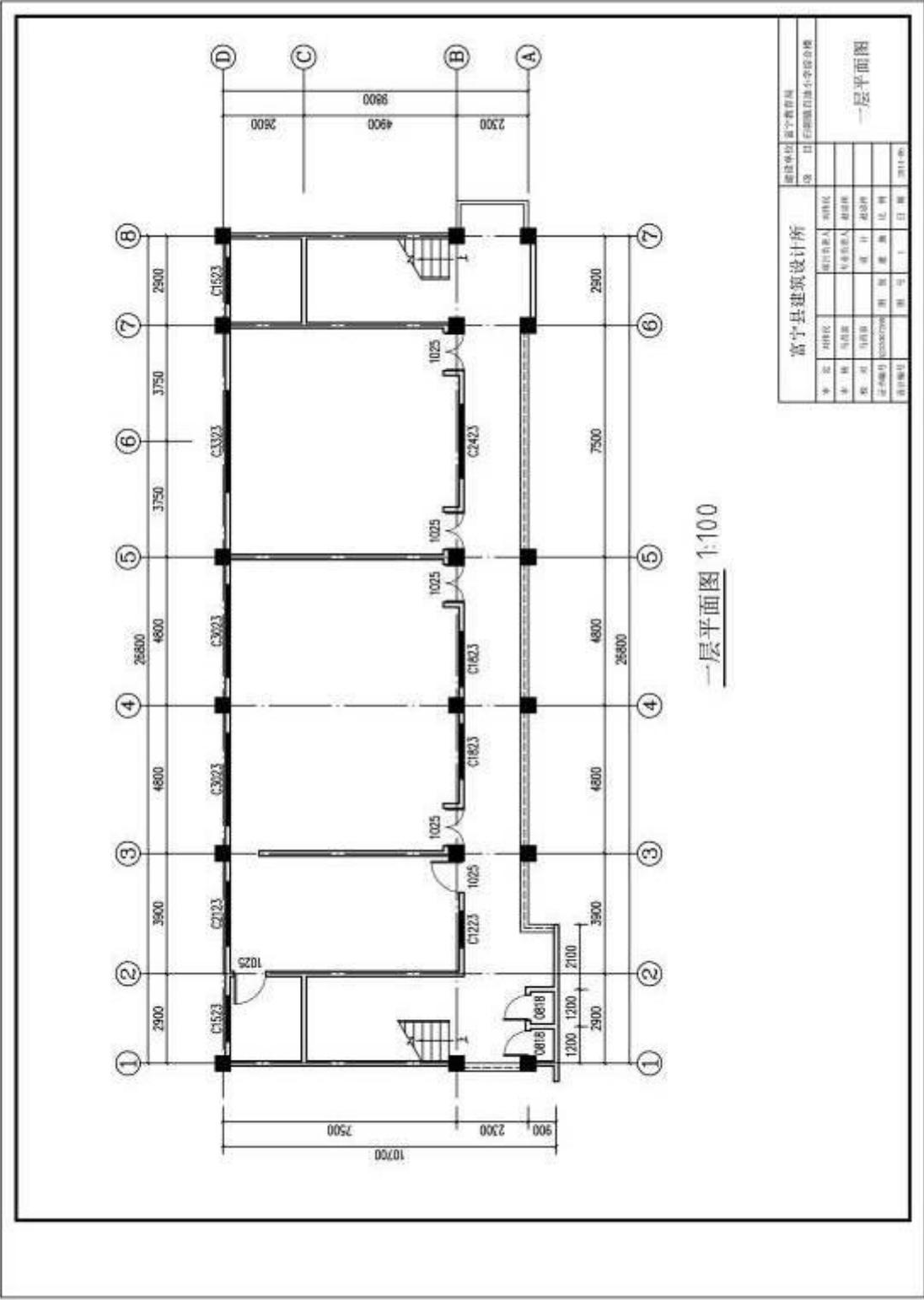
|          |          |        |         |
|----------|----------|--------|---------|
| 富宁县建筑设计所 |          | 富宁县教育局 |         |
| 设计人      | 李国栋      | 设计日期   | 2011.06 |
| 审核人      | 王志强      | 设计阶段   | 正立面图    |
| 校对       | 王志强      | 设计内容   |         |
| 设计编号     | 20110228 | 图名     | 正立面图    |
| 设计日期     |          | 图号     |         |

正立面图 1:100

28800

⑦

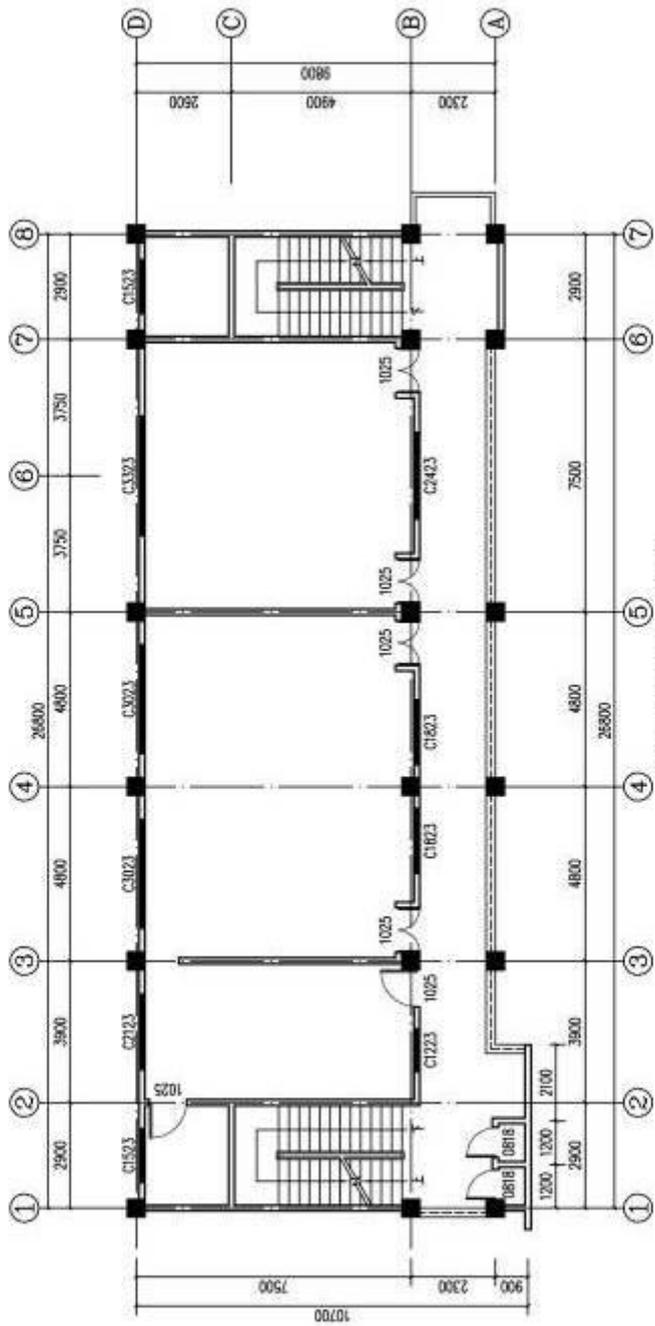
①



一层平面图 1:100

|          |       |             |       |
|----------|-------|-------------|-------|
| 富宁县建筑设计所 |       | 设计单位 富宁县教育局 |       |
| 项目       | 设计负责人 | 项目          | 设计人   |
| 专业       | 专业负责人 | 专业          | 专业负责人 |
| 审核       | 审核人   | 审核          | 审核人   |
| 校对       | 校对    | 校对          | 校对    |
| 绘图       | 绘图    | 绘图          | 绘图    |
| 日期       | 日期    | 日期          | 日期    |

一层平面图

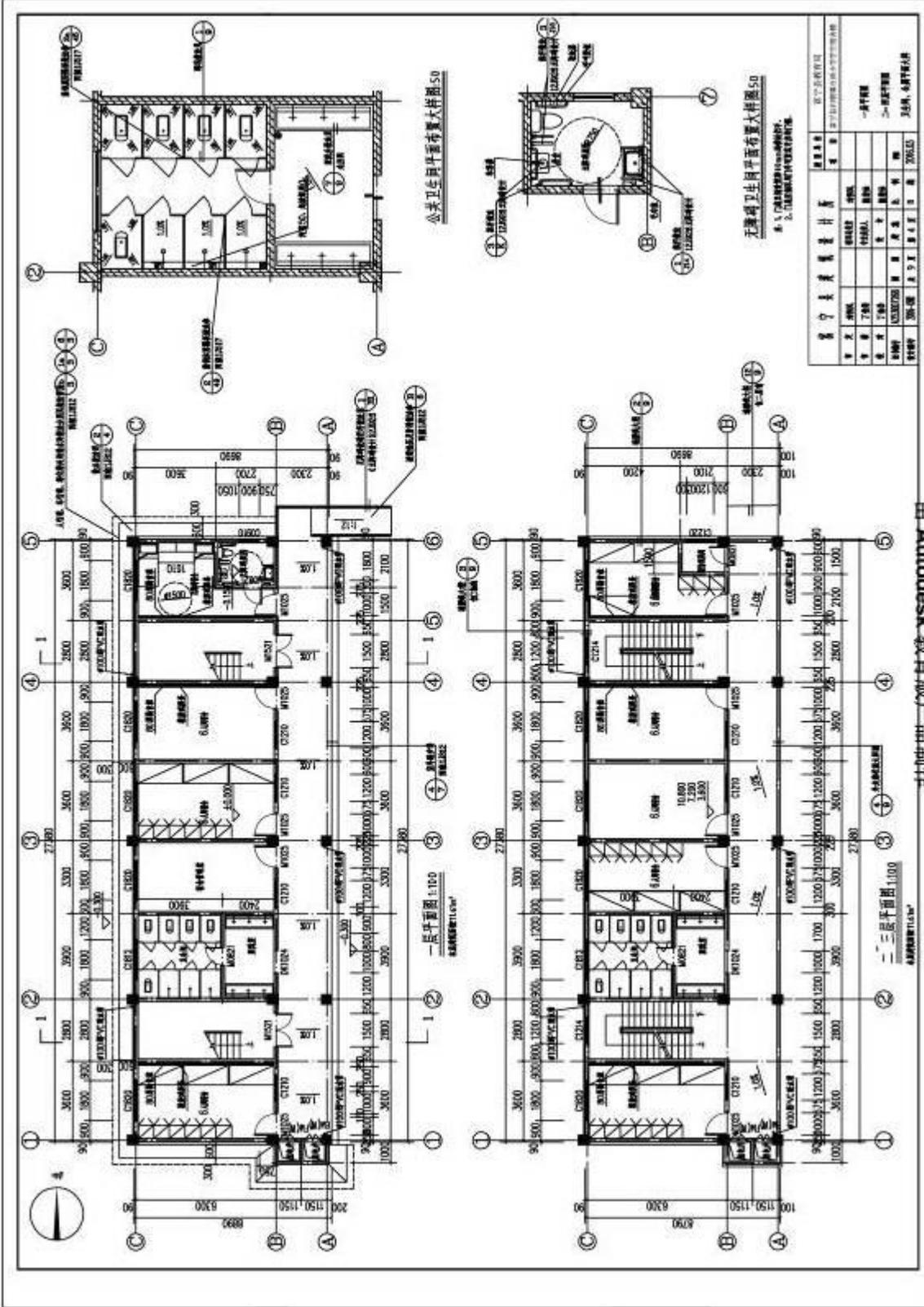


2~3层平面图 1:100

|          |            |        |         |
|----------|------------|--------|---------|
| 富宁县建筑设计所 |            | 富宁县教育局 |         |
| 项目       | 富宁县第一小学综合楼 | 日期     | 2011.11 |
| 专业       | 建筑         | 设计人    | 李国栋     |
| 审核       | 李国栋        | 校对人    | 李国栋     |
| 校对       | 李国栋        | 绘图     | 李国栋     |
| 设计编号     | 2011072001 | 图名     | 2~3层平面图 |
| 设计单位     | 富宁县建筑设计所   | 设计人    | 李国栋     |







| 设计说明      |          |
|-----------|----------|
| 1. 女厕所    | 2. 男厕所   |
| 3. 洗手盆    | 4. 小便池   |
| 5. 镜子     | 6. 门     |
| 7. 窗      | 8. 通风口   |
| 9. 配电箱    | 10. 消防设施 |
| 11. 无障碍设施 | 12. 其他   |

由 Autodesk 教育版产品制作

二三层平面图 1:100

APPENDIX 1